

295 000 €

 140 m²

 5 pièces

 Lyon



Surface	140.00 m ²
Superficie du terrain	20 ca
Pièces	5 unT3 et un T2
Chambres	3
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1960
État général	Gros travaux à prévoir
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Stationnement ext.	1 garage en location

Référence VM284, Mandat N°2021067 Maison au calme complet d'une petite rue du 8ème arrondissement de Lyon. La façade et la toiture sont en bon état et l'étage est climatisé. Une petite cour ainsi qu'une terrasse à l'étage vous permettront de profiter de l'extérieur.

Il faut réaménager les 2 niveaux... vous trouverez des possibilités de créer 2 appartements en plan 3D, mais il est également possible de repenser une habitation complète d'environ 140 m².

Les côtes des plans sont indicatives et ne constituent pas un mesurage carrez.

Contactez Sylvain Coquel au : 07.86.68.85.07

Mandat N° 2021067. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/rhonesaone/honoraires>

Les points forts :

- calme
- possibilités d'aménagement



Entre Rhône et Saône Immo-
bilier
3 rue Blaise Pascal
69660 Collonges
09 62 11 06 40

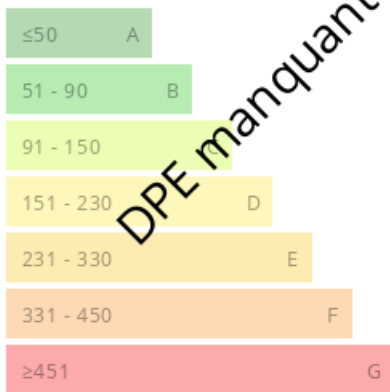


Sylvain COQUEL
s.coquel@ers-immo.fr

07 86 68 85 07



Consommations énergétiques
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre
Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

