

289 000 €

 60 m²

 3 pièces

 Villeurbanne



A saisir

Surface	60.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	03 a
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1930
État général	A rénover
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equippée
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	700 €/an

Référence VM276, Mandat N°2021082 Maison de 60 m² à rénover avec extension possible de 40 m² pour un total de 100 m² sur une parcelle de terrain de 300 m² sans vis à vis proche du métro Cusset et des commerces.

Une jolie pièce de vie de 30 m² avec cuisine ouverte est réalisable au rdc et vous trouverez 2 chambres confortables et une salle de bains au premier étage.

Une grande cave de plus de 20 m² complète ce bien.

Contacteur Matthias Robin : 07.50.07.13.51

Mandat N° 2021082. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/rhonesaone/honoraires>

Les points forts :

- luminosité
- potentiel
- jardin



Entre Rhône et Saône Immo
bilier
3 rue Blaise Pascal
69660 Collonges
09 62 11 06 40



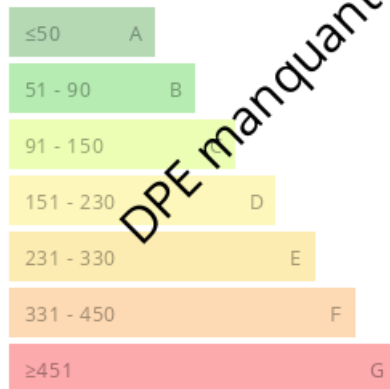
Sylvain COQUEL
s.coquel@ers-immo.fr

07 86 68 85 07



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement économe (kWh/m².an)

DPE manquant

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

- Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel