

299 000 €

 74 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Caluire-et-Cuire



A voir absolument

Type d'appartement	T4
Surface	74.00 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Balcon	2 m <sup>2</sup>
Pièces	3 possibilité ouverture cuisine
Chambres	2 1 expo Ouest / 1 expo Est
Salle de bains	1 à rafraîchir
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1970 Ancien
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement ext.	1 emplacement libre
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Fibre optique

Référence VA2569, Mandat N°2022089 Idéalement situé au calme d'une belle résidence avec parc et à proximité des transports et des commerces, nous vous proposons ce T3/T4 au 3ème étage, traversant avec une vue dégagée et sans vis à vis.

Cet appartement se compose d'un salon/salle à manger d'environ 28 m<sup>2</sup> avec hall d'entrée et cuisine séparée. Une belle pièce de vie très lumineuse d'environ 43 m<sup>2</sup> peut être créée très facilement en supprimant la cloison de la cuisine. Le coin nuit se compose de 2 belles chambres de 11 et 10 m<sup>2</sup>.

Une cave de 7 m<sup>2</sup> et un emplacement de parking libre complètent ce bien à voir rapidement.

Pour tout complément d'information et visite, contactez Patricia Banel : 06 49 87 00 95

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat E.. Date de réalisation du DPE : 21-06-2021. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/rhonesaone/honoraires>

Les points forts :

- Luminosité
- Calme +++
- Emplacement



Entre Rhône et Saône Immobilier  
3 rue Blaise Pascal  
69660 Collonges  
09 62 11 06 40

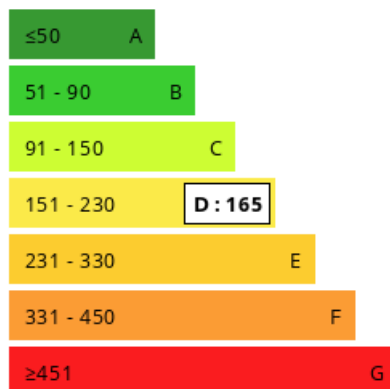


Patricia BANEL  
p.banel@ers-immo.fr  
06 49 87 00 95



### Consommations énergétiques

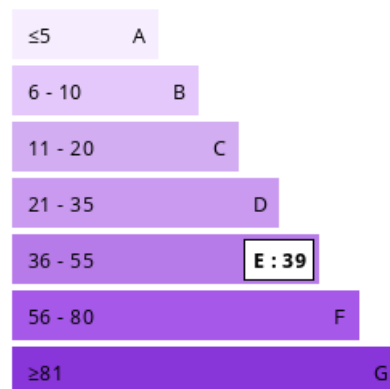
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)