

290 000 €

 50 m²

 2 pièces

 Lyon



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	50.20 m ²
Séjour	23 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1980
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Rue
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Taxe foncière	650 €/an
Charges	110 € /mois

Référence VA2226 Aux Chartreux et à proximité immédiate du Boulevard de la Croix Rousse et de toutes ses commodités, venez découvrir ce grand T2 d'environ 50m² refait à neuf.

Situé dans une rue très calme, ce deux pièces se compose d'une spacieuse pièce de vie lumineuse avec trois fenêtres exposées à l'ouest. Une cuisine semi ouverte équipée et aménagée, une chambre avec une salle de bain attenante et un wc séparé.

La copropriété dispose d'un parc arborée entièrement clos. Un ravalement de façade a été voté et reste à la charge de l'actuel propriétaire. Le stationnement est gratuit dans les rues autour de l'appartement.

Pour le visiter, contactez Thibault Combe : 06 34 42 62 37

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/rhonesaone/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Calme
- Aucun travaux à prévoir



Entre Rhône et Saône Immo
bilier
3 rue Blaise Pascal
69660 Collonges
09 62 11 06 40



Thibault COMBE
t.combe@ers-immo.fr
Agent commercial
06 34 42 62 37



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)